

**Gemeinsamer Gutachterausschuss
bei der Stadt Weilheim an der Teck
- Geschäftsstelle -**
Bahnhofstraße 6
73235 Weilheim an der Teck

Ansprechpartner:

Herr Völlm Tel. 07023/7480577
Frau Mittelstädt Tel. 07023/7480578
Frau Kerler Tel. 07023/7480579

E-Mail: gutachterausschuss@weilheim-teck.de

Sprechzeiten:

Dienstag 08:00 - 12:00 Uhr und 14:00 - 18:00 Uhr
Donnerstag 08:00 - 12:00 Uhr und 14:00 - 16:00 Uhr

Antragsteller(in):

Vorname, Name/Firma

Straße, Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachtens über

- ein unbebautes Grundstück ein bebautes Grundstück
 ein Wohnungs- / Teileigentum Dienstbarkeiten / sonstige Rechte _____

1. Zweck der Wertermittlung:

- Kauf/Verkauf Steuerliche Gründe Nachlassregelung / Erbauseinandersetzung
 Vermögensauseinandersetzung sonstige Gründe: _____

2. Antragsberechtigung:

- Eigentümer Miteigentümer Erbe Testamentsvollstrecker Bevollmächtigter

3. Zu bewertendes Objekt:

Straße + Hausnummer oder Gewann	Gemarkung	Flurstücks- nummer	Grundbuchheft Abt. I Nr.	Fläche m ²

4. Wertermittlungsstichtag:

- Die Bewertung soll sich auf den aktuellen Zeitpunkt der Gutachtenerstellung beziehen
 das zurückliegende Datum _____ beziehen

Vom **Besichtigungstermin** ist zu benachrichtigen:

5.1. Angaben bei unbebauten Grundstücken: Derzeitige Nutzung

- Bauplatz Acker Grünland (Wiese) Grünland (Obstbäume) Wald
 Garten- / Freizeitgrundstück _____

5.2. Angaben für bebaute Grundstücke: Gebäudenutzung

- Einfamilienhaus Mehrfamilienwohnhaus
 Gewerbe- / Industriegrundstück gemischt genutztes Grundstück
 Geschäftsgrundstück Wohnungs- / Teileigentum

Beschreibung des Gebäudes: Bauart, Baujahr, Stockwerkszahl, baulicher Zustand: _____

- Grundlegende Renovierung im Jahr _____ Abriss geplant

6. Monatliche Miet- / Pachteinnahmen: siehe beiliegendes Blatt

Weitere Angaben zum Grundstück:

Ruhen Altlasten (Bodenverunreinigungen) auf dem Grundstück? nein ja
 Eine Beschreibung gegebenenfalls auf gesondertem Blatt beifügen.

Sonstige wertbeeinflussende Umstände: _____

Ich beantrage die Erstellung eines Gutachtens über den Wert des beschriebenen Grundstücks.

Ich übernehme die Gebühr nach der gültigen Gutachterausschussgebührensatzung. Im Falle der Rücknahme des Antrags entstehen Gebühren gemäß § 5 der Satzung. Mir ist bekannt, dass der Eigentümer des Grundstücks einen Rechtsanspruch auf eine Abschrift des Gutachtens hat.

 Ort, Datum

 Unterschrift des Antragstellers / Zahlungspflichtigen

Erklärung des Eigentümers:

Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gem. § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich bin als Eigentümer damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten des Baurechtsamtes, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt und Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben einholt.

Der Besichtigung des Grundstücks und - soweit bebaut - des Gebäudes stimme ich zu.

 Ort, Datum

 Unterschrift des Eigentümers

An Unterlagen (in Kopie) ist beigefügt:

- Grundbuchheftauszug (unbeglaubigt) Bescheid über die Gebäudebrandversicherung
 Aufstellung der Mieten Teilungserklärung bei Wohnungs- / Teileigentum
 weitere Unterlagen: _____