

Gemeindeverwaltungsverband Lenningen

Erkenbrechtsweiler – Lenningen – Owen

6. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2015

Planbereich A: Sonderbaufläche „Gänsäcker“ in Unterlenningen

Planbereich B: Sonderbaufläche „Pflaumenäcker“ in Owen

PLANVERFASSER



MELBER & METZGER

VERMESSUNG · PLANUNG · GEOINFORMATION

Schlesierstraße 84 • 72622 Nürtingen
FON +49 (0) 7022 503 38-0 • FAX -50
ingenieure@melber-metzger.de

EHEMALS INGENIEURBÜRO KUHN



Genehmigt

Esslingen am Neckar, 27.11.2023

Landratsamt Esslingen

Dr. Marion Leuze-Mohr
Erste Landesbeamtin



Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der §§ 1 u. 2 der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990.

Nürtingen, 02.07.2021/04.02.2022/13.06.2023

21107

VERFAHRENSVERMERKE

Beschluss zur Teiländerung des Flächennutzungsplanes

§2 Abs.1 BauGB i.V. mit §1 Abs.8 BauGB

am 29.07.2021

Öffentliche Bekanntmachung des Teiländerungsbeschlusses §2 Abs.1 BauGB

und Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

am 06.08.2021

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs.1 BauGB

- Planauslegung

vom 16.08.2021

bis 17.09.2021

Auslegung bekannt gemacht §3 Abs.2 BauGB

am 08.04.2022

Als Entwurf öffentlich ausgelegt §3 Abs.2 BauGB

vom 19.04.2022

bis 20.05.2022

Feststellungsbeschluss

am 27.07.2023

Genehmigung des Landratsamtes Esslingen nach

§6 Abs.1 BauGB i.V. mit §1 Abs.2 BauGB-DVO erteilt

am 27. Nov. 2023

Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung §6 Abs.5 BauGB

am 15. Dez. 2023

Ausfertigung:

Der Ablauf des Flächennutzungsplan-Teiländerungsverfahrens entspricht den gesetzlichen Bestimmungen.

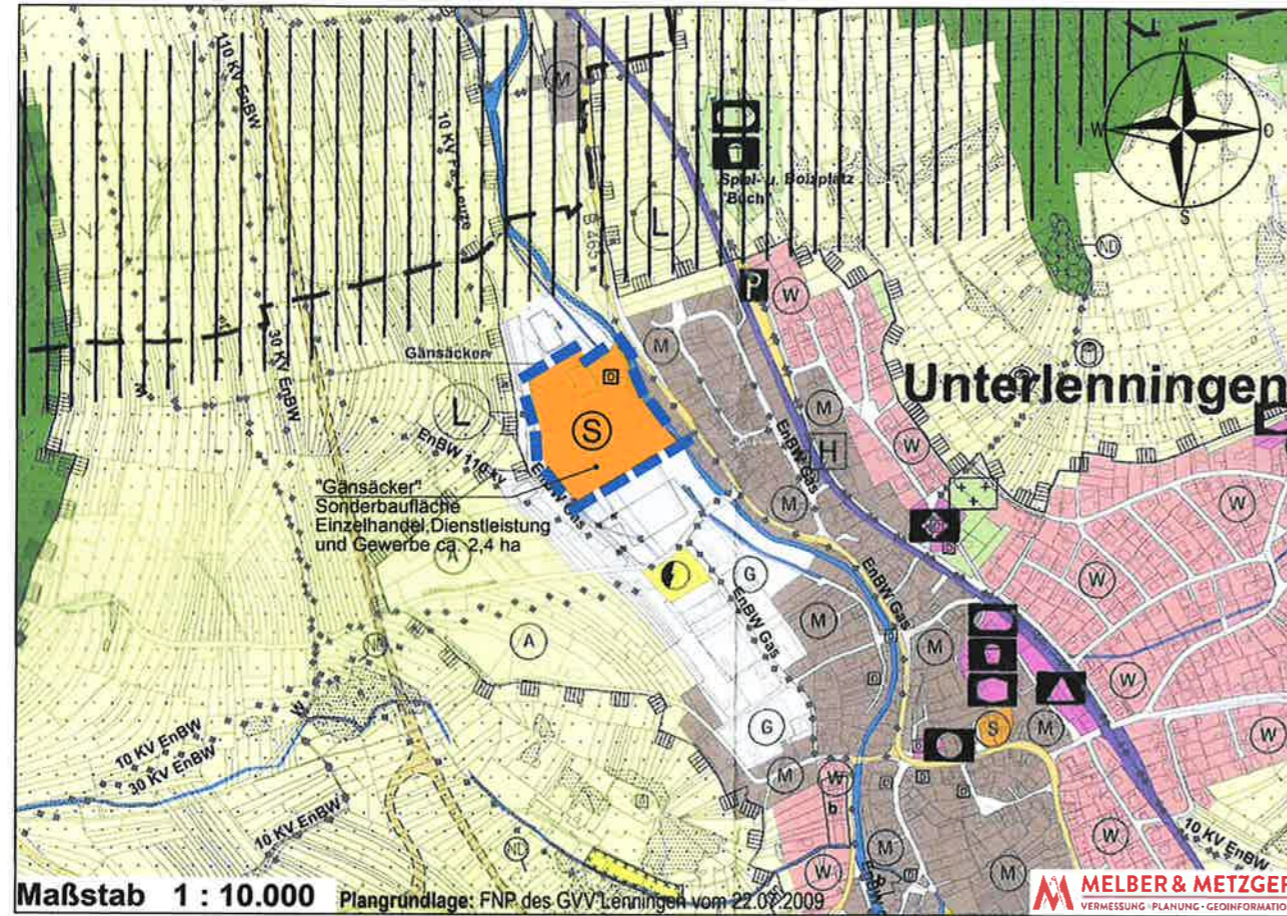
Lenningen,

11.07.2023

Michael Schlecht, Verbandsvorsitzender

6. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2015 des GVV Lenningen

Planbereich A: Sonderbaufläche „Gänsäcker“ in Unterlenningen



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



Neuausweisung Sonderbaufläche,
Zweckbestimmung siehe Planeinschrieb

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§5 Abs.4 BauGB)



Kulturdenkmal, Einzelanlage

Sonstige Planzeichen



Räumlicher Geltungsbereich
der Flächennutzungsplan-Teiländerung

Rechtsgrundlagen

Maßgebend sind:

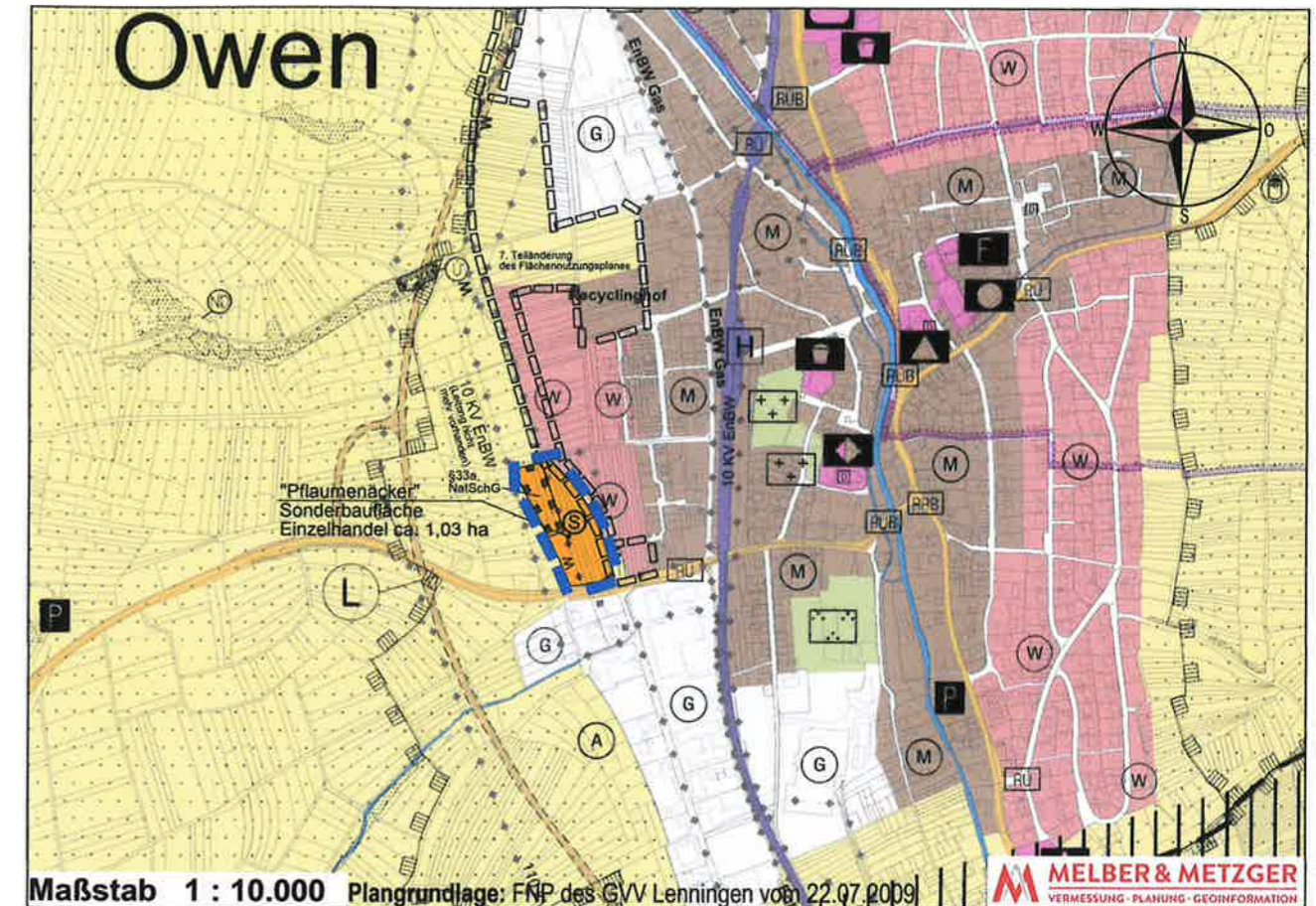
BauGB Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147).

BauNVO Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

PlanzV 90 Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

6. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2015 des GVV Lenningen

Planbereich B: Sonderbaufläche „Pflaumenäcker“ in Owen



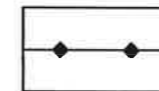
Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



Neuausweisung Sonderbaufläche,
Zweckbestimmung siehe Planeinschrieb

Hauptversorgungsleitungen (§5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

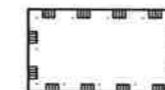


Hauptversorgungsleitung
W: Hauptwasserleitung

Sonstige Planzeichen



Räumlicher Geltungsbereich der Flächennutzungsplan-Teiländerung



Streuobstbestand nach §33a NatSchG (§5 Abs.4 BauGB)



Räumlicher Geltungsbereich der 7. Flächennutzungsplan-Teiländerung
(nachrichtlich)

Rechtsgrundlagen

Maßgebend sind:

BauGB Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147).

BauNVO Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

PlanzV 90 Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).