

# Update Gemeindeentwicklungsplanung Owen 2025 Protokoll zur Auftaktveranstaltung am 19. April 2023



### Überblick

Teilnehmende ca. 70 Personen

Begrüßung / Bürgermeisterin Verena Grötzinger,

Einführung Stadt Owen

Fachliche Manfred Mezger,

Begleitung Büro mquadrat – Bad Boll

Moderation / Timo Buff,

Begleitung Dialog Bürogemeinschaft Sippel | Buff - Stuttgart

Ort / Uhrzeit Teckhalle, Herzog-Konrad-Saal, 18:30 – 21:45 Uhr

### Inhaltliche Gliederung / Ablauf

- Begrüßung und Einführung
- Online Befragung Vorstellen Ergebnisse der Online-Befragung und Ziehen Gewinne für Teilnahme an Befragung
- Überblick Ziel-Check Klausur Gemeinderat Stimmungsbild:
   Wo stehen wir im Moment?
- Kontext aktuelle bzw. anstehende Themen / Projekte zum Update
- Masterplan 2025 Baustein Owen West:
  - > Rahmenbedingungen und Flächennutzungsplanverfahren (FNP)
  - > Perspektive 2035 Chancen und Herausforderungen
- Ausblick
  - > Perspektivwerkstatt Wie wollen wir mit Ihnen Arbeiten?
  - > Erläutern Dialogangebot Leitsätze / Ziele und Info Owen-West
- Schlusswort und Einstieg in den Dialog





# Rückblick Dialog Owen 2025 \*1) – Ablauf und Betrachtungsebenen

## Rückblick Dialog Owen 2025

## Arbeitsphasen und Beteiligungsbausteine



Netzwerk für Planung und Kommunikation Bürrogemeinschaft Sippel | Buff

## Überblick Entwicklungskonzept 2025

## Betrachtungsebenen

- Masterplan
- Leitsätze
- Handlungsziele
- Projektliste mit Schlüsselprojekten (kurz-, mittel- und langfristig)

#### Handlungsfeld 'Leben und Arbeiten in Owen'

- Wohnen (→ 3 Ziele)
- Arbeiten Einzelhandel Infrastruktur (→ 4 Ziele)
- Öffentlicher Raum Ortsmitte (→ 3 Ziele)
- Ortsdurchfahrt und Ortsstraßen (→ 3 Ziele)
- Fuß-/ Radwegenetz ÖPNV (→ 3 Ziele)

## Handlungsfeld 'Miteinander und Wohlfühlen in Owen'

- Landschaft Natur (außen) (→ 1 Ziele)
- Freizeit Naherholung Tourismus (→ 3 Ziele)
- Öffentliche Grün- und Freiflächen (innen) ( $\rightarrow$  2 Ziele)
- Soziales Vereine Sport Kultur Bildung (→ 4 Ziele)
- Angebote Familien Kinder Jugendliche (→ 3 Ziele)
- Angebote Ältere / Senioren (→ 1 Ziel)





13



# 2. Update Gemeindeentwicklungsplanung – Perspektive Owen 2035 Zielsetzung und geplanter Ablauf Dialog

## Zielsetzung

## Die Fortschreibung des Entwicklungskonzepts

- ... ist gleichermaßen als dialogischer Planungsprozess angelegt.
- ... baut auf dem Entwicklungskonzept 2025 auf und dient der Nachjustierung.
- ... ist ein informelles Leitbild, kein formaler Plan.
- ... stellt als kommunalpolitischer Leitfaden den Handlungsrahmen für eine perspektivische Zielplanung dar.
- ... dient der Lokalisierung ggf. ergänzender Schwerpunktsetzungen und einer neu abgestimmten Fokussierung auf zentrale Themen zur Positionierung.
- ... bildet die aktualisierte Handlungsgrundlage f\u00fcr k\u00fcnftige Entscheidungen und (Fach-) Planungen.
- ... dient dem strategisch-konzeptionellen Einsatz kommunaler Finanzmittel, hilft Fehlplanungen und deren Folgekosten zu vermeiden.

Mount for Princey and Communitation
Kingapen which off Stopped | But III

# Überblick Ablauf / Bausteine Dialog



Subpend for Parang and Scientification

Riving previous plant 3 Support is 44'F

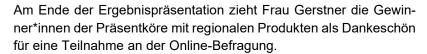


# 3. Vorstellen Ergebnisse Online-Befragung \*1) – Ein erstes Stimmungsbild

Im Anschluss an die Einführung stellt Timo Buff die Ergebnisse der online-Befragung vor.

Zum Einstieg gibt er einen Überblick zum Rücklauf der Befragung (s. unten auf der Seite) und erläutert die Bedeutung der Fallzahl "n" (Anzahl der Antworten je Frage) für die Lesbarkeit der Auswertung. Im Weiteren ordnet er die an der Befragung teilgenommenen Personen hinsichtlich ihrer sozio-demografischen Daten ein und erläutert Handlungsfeld bezogen die Auswertung der gegebenen Antworten.









# Überblick Beteiligung Online-Befragung

Guter Rücklauf und belastbares Meinungsbild zum Einstieg, aber nicht repräsentativ.

- 457 ausgefüllte "Fragebögen" / teilnehmende Personen
- Rücklaufquote bezogen auf 3.517 Einwohner:innen entspricht ca. 13% der Gesamtbevölkerung (Stichtag 22.02.2023)
- Rücklaufquote bezogen auf 2.681 Einwohner:innen 16 Jahre und älter entspricht ca. 17% der Gesamtbevölkerung (Stichtag 01.03.2023)
- Durchschnittsalter mit Befragung erfasster Personen beträgt 36,4 Jahre (Stala 2021: 44,6 Jahre)
- Durchschnittsalter der Personen, die den Bogen ausgefüllt haben, beträgt etwas über 46 Jahre
- Durchschnittliche HH-Größe: 2,9 Personen (Stala 2011; Zensus = 2,5 Personen)
- 47,5 % der erfassten Personen sind weiblich (Stala 2021 49,4 %)

Mount for Pinning and Kommunitation

All regions of the Communitation

All



# 4. Überblick Ziel-Check Klausur Gemeinderat: Wo stehen wir im Moment?

Im Weiteren erläutert Timo Buff, dass sich Ende Juni 2022 der Gemeinderat zur Vorbereitung der Fortschreibung im Rahmen einer Klausurtagung intensiv mit dem vorliegenden Gemeindeentwicklungsplan Owen 2025 auseinandergesetzt hat. Zum Einstieg in die Sitzung wurden die Erwartungen des Gemeinderats an die Klausur sowie die Fortschreibung abgefragt und ein Sachstandsbericht zur Umsetzung der im Gemeindeentwicklungsplan 2025 aufgeführten Projekte und Maßnahmen gegeben. Im Rahmen der Bestandsaufnahme wurde im Anschluss ein Ziel-Check mit den Gemeinderäten durchgeführt. Vor dem Hintergrund des eingeholten Stimmungsbilds wurden mögliche Ansätze für die Nachjustierung des Zielkanons und der Maßnahmen diskutiert und die sechs formulierten Leitsätze mit Blick auf das Update reflektiert.



### Einblick Klausur Gemeinderat am 25. Juni 2022

## Erwartungen an die Klausur (Dialog)

- Zwischenbilanz ziehen: was wurde erreicht, was aber auch nicht
- Ehrliche Reflexion, um am Ende ein gutes Gefühl für das weitere Vorgehen zu haben
- Anknüpfen an Owen 2025, wieder "Tempo" in das Projekt bringen
- · Sich neu strategisch ausrichten
- · Fahrplan haben, wie man weiter machen will
- Gespannt auf neue Ideen, aber auch Blick bekommen, wo nachjustiert werden soll
- Projekte andenken, um neue Potenziale entwickeln und angehen zu können
- Sich realisierbare Ziele f
  ür die Zukunft setzen
- Sich auf wichtige / große Projekte konzentrieren
- · Sich nicht mit zu vielen Projekte übernehmen





Solorest for Planung and Sommunikation Biologermeinschaft Sippel | Buff

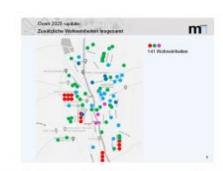


## Einblick Klausur Gemeinderat am 25. Juni 2022

### Reflexion:

# Wo stehen wir mit der Projektumsetzung?







Soloresh for Flamony and Romanshalon-Biomagamentmachaelt Signed | Buill 90

## Einblick Klausur Gemeinderat am 25. Juni 2022











Schwert für Flanzeg seil Sonntuntligten Bürregenneinschaft Siggert | Barth

9



### Einblick Klausur Gemeinderat am 25. Juni 2022

## Stimmungsbild Ziel-Check

- Wo stehen wir im Moment?
   Konnten wir den Zielen mit der Umsetzung von Maßnahmen / Projekten bereits Rechnung tragen?
- Haben die Ziele weiterhin ihre Berechtigung?
   Müssen wir Zielformulierungen weiterentwickeln?
   Oder sind einzelne Ziele gar zu streichen?







Bullows 1.5 Princip and Remarkabilities

Science Scien

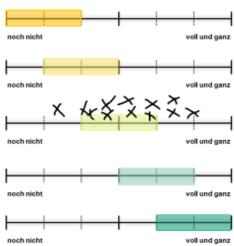
## Einblick Klausur Gemeinderat am 25. Juni 2022

## Stimmungsbild Ziel-Check

- Wo stehen wir im Moment?
   Konnten wir den Zielen mit der Umsetzung von Maßnahmen / Projekten bereits Rechnung tragen?
- Haben die Ziele weiterhin ihre Berechtigung?
   Müssen wir Zielformulierungen weiterentwickeln?
   Oder sind einzelne Ziele gar zu streichen?



# Stimmungsbarometer, Bsp.



Biologiene/significations/significat



#### Ziel-Check Owen 2035



#### Anmerkungen Gemeinderat

- Neue, andere Wohnformen fördern; nicht nur Einfamilienhäuser
- Wohnen im Alter 65+ statt 55+
- Aktives Flächenmanagement, kommunaler Flächenerwerb / Bodenbevorratung
- Vorantreiben Entwicklung Owen-West

#### Handlungsfeld 'Leben und Arbeiten in Owen'

#### Themenfeld Wohnen

- Innenentwicklung vor Außenentwicklung
  - Vorrangige Nutzung der innerörtlichen Potenziale durch gezielte städtebauliche Steuerung (kreative Lösungen im Bestand)

  - Ameize zur Nach-/ Umrutzung bestehender Gebäude bzw. bebauter Bereiche schaffer (z.B. Anpassung Bauleitplanung, Wohn-/ Baulendbörse)



Erhalt und Sicherung der hohen Wohnqualität im Ort (weiche Standortfaktoren)



- Attraktive städtebauliche Rahmenbedingungen für unterschiedliche Wohnfor Bestand schaffen
- Fördem von Wohnangeboten für 'junge' Familien mit kleinem Budget (z.B. kleinere Grundstücksgrößen, Erbpscht)
  - Fördern von Wohnsaumangeboten für die Altersgruppe 50+
  - Fördem von Wohnungeboten für Ältere oder Nichtmobile in zentraler Lage (ggf. bei betreuten Wohnmodellen Kooperation mit Nachbarkommunen)



Solvent for Planung and Kommunikation Biologiermoinschaft Sigged | Buff

96

# Ergebnis Stimmungsbild Klausur Gemeinderat

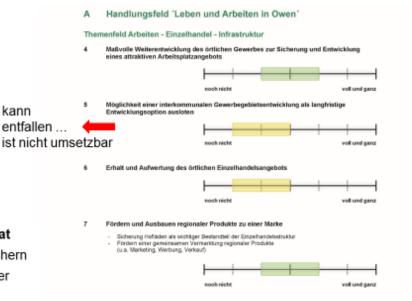
kann

#### Ziel-Check Owen 2035



# Anmerkungen Gemeinderat

- Gesundheitsvorsorge sichern
- Regionale Produkte weiter thematisieren
- Aspekt Energieversorgung/ erzeugung aufnehmen



Refusert for Planung and Kommunikation Biomegamesings half Stages I Buff



### Ziel-Check Owen 2035





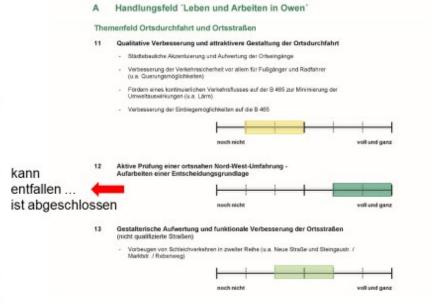
Bulance for Francis and Communication

Bulangement for Support | Bull'

## Ergebnis Stimmungsbild Klausur Gemeinderat

## Ziel-Check Owen 2035



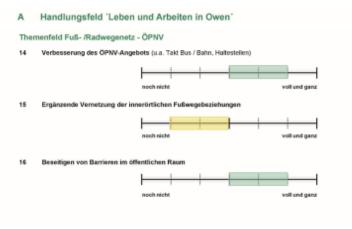


Notional for Finance and Sources that Stage of Real Stage



### Ziel-Check Owen 2035





### Anmerkungen Gemeinderat

 Stärkung E-Mobilität als Aspekt aufnehmen

Notions for Princip and Recommission

Exceptions which all Support | Bart's

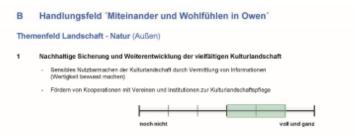
## Ergebnis Stimmungsbild Klausur Gemeinderat

### Ziel-Check Owen 2035



#### Anmerkungen Gemeinderat

- Aspekt Klimaanpassung aufnehmen
- Auseinandersetzung mit Fragen zum Katastrophenschutz / Risikomanagement, v.a. Starkregenereignisse



Solores for Planung and Communication Econogeropinochart Stappel | Bulli

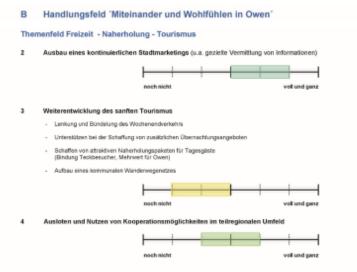


### Ziel-Check Owen 2035



## Anmerkungen Gemeinderat

- Thema Tor zum Biosphärengebiet stärker bespielen
- Besucherlenkung als Aspekt sanfter Tourismus



Schwerk Sr Planung and Sommunikation Bibriogenneinsschaft Siggert | Buff ...

# Ergebnis Stimmungsbild Klausur Gemeinderat

#### Ziel-Check Owen 2035



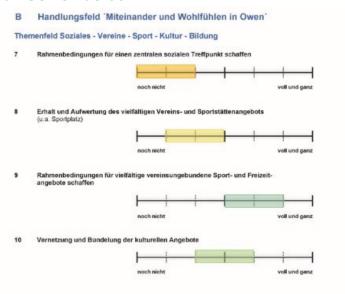


Abopt in Financy and Renn unfailable



### Ziel-Check Owen 2035



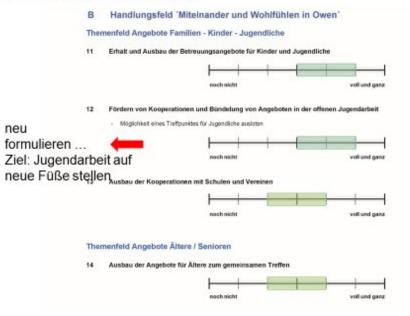


Tolkent in Paragrat Sens skalar Bit agameinschaft Sigsel (Bull

# Ergebnis Stimmungsbild Klausur Gemeinderat

## Ziel-Check Owen 2035





School I/P Paring and Commission
Kinggerein spulsel Stage | Bull



### Einblick Klausur Gemeinderat am 25. Juni 2022

#### Check-Leitsätze

#### Leitsatz 1



Die Menschen und das Miteinander stehen in der Stadt Owen im Vordergrund. Die Vereine und die Freizeitgestaltung für alle Altersgruppen sollen weiter gefördert werden.

#### Anmerkungen Gemeinderat:

- Miteinander im täglichen Leben in den Vordergrund stellen, über Vereine hinaus
- Anerkennung / Wertschätzung Ehrenamt auch außerhalb von Vereinsstrukturen stärker fördern

#### Leitsatz 2



Für die Stadt Owen stehen bei allen zukünftigen Aufgaben und Veränderungen der Landschaftsschutz und der Erhalt der natürlichen Lebensgrundlagen an oberster Stelle. Die Lauter soll dabei als Bindeglied und zentrales Freiraumelement hervorgehoben werden.

#### Anmerkungen Gemeinderat:

- Offenen formulieren, nicht nur Lauter als zentrales Landschaftselement
- Teck mehr in Szene setzen; auch als Naherholungsangebot für Owener

#### Leitsatz 3



Die **Stadt Owen** möchte mit regionalen Produkten aus dem Biosphärengebiet am Fuße der Teck ihre Gäste und Kunden willkommen heißen. Der sanfte Tourismus mit Rücksicht auf Natur und Landschaft wird dabei weiter gefördert.

#### Anmerkungen Gemeinderat:

- passt auch aus heutiger Sicht so

#### Leitsatz 4



Die **Stadt Owen** betreibt zukünftig aktiv Innen- vor Außenentwicklung. Dabei soll die hohe Wohnqualität erhalten und gesichert werden. Attraktive und günstige Wohnangebote für alle Generationen sollen die Lebensqualität fördern.

#### Anmerkungen Gemeinderat:

- Lebensqualität erhöhen, über Aspekt Wohnangebote hinaus
- Kontext zu Leitsatz 6



#### Leitsatz 5



Die Funktion der **Stadt Owen** als attraktiver Wirtschaftsstandort soll gesichert und ausgebaut werden. Die Grundversorgung sowie die Erhaltung und Schaffung von Arbeitsplätzen sollen dabei im Vordergrund stehen.

#### Anmerkungen Gemeinderat:

- passt auch aus heutiger Sicht so

#### Leitsatz 6



Zur Steigerung der Lebensqualität möchte die **Stadt Owen** aktiv ihre Ortsdurchfahrt beruhigen, die öffentlichen Plätze und Freibereiche attraktiver gestalten und das "Oberstädtle" mit dem "Unterstädtle" verknüpfen. Dadurch soll Raum für Miteinander und Erholung entstehen.

#### Anmerkungen Gemeinderat:

- Frage: Entkopplung von Umgang mit Ortsdurchfahrt
- Lösung Verkehr in Ortslage ist zentraler Schlüssel zur Steigerung der Lebensqualität

### Weitere Themen / Aspekte neu aufgreifen

- Umwelt
- Klimaanpassung
- Mobilität
- Nachhaltigkeit

## Einblick Klausur Gemeinderat am 25. Juni 2022









Network fir Panary and Green a leater Billrogermeinschaft Sippel | Buff



# Kontext Update –Bedeutende kommunalpolitische Themen

Vor dem Hintergrund der in der Klausurtagung des Gemeinderats geführten Diskussion zur Vorbereitung der Fortschreibung Gemeindeentwicklungsplanung Owen 2025 skizziert Bürgermeisterin Verena Grötzinger bedeutende kommunalpolitische Themen, die es im Rahmen der Perspektive Owen 2035 unter Einbeziehung der Ergebnisse der Befragung aus Sicht der Stadtverwaltung Owne zu betrachten gilt. Hierzu führt sie folgende Punkte an:

Service Horses (Service)

Service Horses (Se

- Wohnen im Alter
- Apotheke
- Gastronomische Angebote
- Einzelhandel
- Verkehrliche Verbesserungen
- Energetische Konzepte

Im Weiteren gibt Bürgermeisterin Verena Grötzinger an Hand einiger Folien einen Einblick in ausgewählte Projekte bzw. Themenkomplexe. Die gezeigten Folien sind nachfolgend allesamt dargestellt.

### Einblick in die Projekte

## Sanierungsgebiet Ober- und Unterstädtle



### Chancen des Lauterquartiers

- · Wohnen und Gewerbe
  - 21 Wohneinheiten
  - 3 Gewerbeeinheiten, zum Beispiel
    - · Apotheke
    - · Gastronomisches Angebot
    - Praxisrăume
- Renaturierung mit Zugang zur Lauter
- · Entspannung des Verkehrsknotenpunktes

Selzent ür Panag ant Konnunkation Büregemeinschaft Sippel | Baff



# Einblick in die Projekte

# Sanierungsgebiet Ober- und Unterstädtle



#### **Prozess**

 2013 Landeswassergesetz
 2017 Satzungsbeschluss Landessanierungsprogramm

 2017/2020 Abstimmung Straßenbaulastträger

Projektentwicklung mit Investor, Umsetzung kann von der Stadt nicht beeinflusst werden

Schorek Sr Planung and Sommunikation Biologiermeinschaft Stippel | Bullf 116

# Einblick in die Projekte

## Wohnen im Alter



#### **Aktueller Stand**

Gespräche mit Investoren und Heimträgern für 6 Standorte

Absagen aufgrund ungeeigneter Lage, zu kleiner Flächen und mangelnder Flächenverfügbarkeit

Berücksichtigung in der Flächenausweisung

Asland in Favoy on Commission Bangameirachaft Signel | Ball



# Einblick in die Projekte

## Gebietserweiterung Owen West



Quelle: mquadrat - 7. FNP-Anderung

#### Chancen Owen West

- · Sondergebiet Einzelhandel
- Wohnen im Alter
  - -> Weitere Suche auch in der Ortsmitte
- · Energetische Konzepte
  - -> Wärmeplanung im Kommunalverbund

Salvent in Flavory and Economission Biologymerines half Signer | Buff 118

# Einblick in die Projekte

## Kommunale Wärmplanung

## Ausgangslage

- Energiewende auch durch das Zusammenspiel von Strom und Gas denken und planen
- Kommunale Wärmeplanung als ein Ansatz Treibhausgasemissionen zu verringern

#### Motivation & Zielsetzung

- · Unabhängigkeit von Energieimporten und wirtschaftlicher Entwicklung
- · Erhöhung der lokalen Wertschöpfung durch Strom- und Wärmeerzeugung vor Ort
- · Nutzen von lokalen Potentialen
- Rahmenbedingungen mitgestalten und eigenen Weg zu einer klimaneutralen Wärmeversorgung gehen

#### Umsetzung



Schorek Sr Planning and Sommunikation Biologiermeinschaft Stippel | Buff



## Einblick in die Projekte

### Verkehrliche Verbesserungen

- · Gehweg Neue Straße
- Querung Geschichtshaus







Bürggeredrachaft Siggel | Buff

120

# 6. Masterplan 2025: Baustein Owen West – Rahmenbedingungen, Flächennutzungsplanverfahren, Chancen und Herausforderungen \*1)

Im Anschluss an Bürgermeisterin Verena Grötzinger geht Manfred Mezger vom Büro mquadrat vertiefend auf den Baustein Owen West ein, der im Gemeindeentwicklungsplan 2025 als Leitprojekt lokalisiert wurde. Eine wesentliche Rolle spielt bei der Entwicklung von Owen West die im Entwicklungskonzept 2025 vorgeschlagene Randstraße.

Dabei erläutert er zunächst die rechtlichen Rahmenbedingungen wie den Regionalplan und den Bundesverkehrswegeplan, aber auch zu berücksichtigende Schutzgebiete, die es allesamt im Rahmen der erforderlichen Fortschreibung des Flächennutzungsplans



zu berücksichtigen gilt. Bei seinen Ausführungen betont Manfred Mezger, dass die bisherigen Überlegungen zur Entwicklung des Quartiers Owen West dazu dienen, den Rahmen für die Entwicklung vor allem hinsichtlich Lage und Anbindung der geplanten Randstraße auszuloten. Die Frage der städtebaulichen Ausformulierung erfolgt erst nachgeordnete und ist nicht Gegenstand der Flächennutzungsplanfortschreibung.

Mit der Fortschreibung sollen im Dialog u.a. die Chancen und Herausforderungen der Quartiersentwicklung von Owen West diskutiert werden und in die Anregungen in die weitere fachplanerische Ausarbeitung einfließen. Hierzu geht er auf verschieden Aspekte wie z.B. künftige Wohnformen, Treffpunkte, Aufenthaltsbereiche, Grünflächen, Klimafolgenanpassung oder Wärme- und Energieversorgung ein. Des Weiteren führt er als Aspekte auch mögliche Eingriffe in Natur und Landschaft durch den Bau der Randstraße und deren Auswirkungen auf Verkehr und Lärm und einzuhaltende Abstände zur Bebauung an.

\*1)

Alle gezeigten Folien sind auf der Homepage der Stadt Owen zur Ansicht bzw. zum Download eingestellt: www.owen.de/leben-wohnen/konzepte-planungen/owen-2035



### 7. Ausblick

Mit Blick auf das weitere Vorgehen stellt Timo Buff den geplanten Ablauf der Perspektivwerkstatt vor. Zunächst geht er auf die Wegstrecke der vorab angebotenen Ortsbegehung ein. Hier werden gemeinsam Themen aus der Online-Befragung betrachtet, die als Input für die anschließende Perspektivwerkstatt dienen. Er weist darauf hin, dass die Teilnahme an der Werkstatt unabhängig von einer Teilnahme an der Ortsbegehung ist. Zur Strukturierung der Diskussion schlägt er die beiden Themenblöcke Ortsmitte und Owen West vor und skizziert für die Perspektivwerkstatt je Themenblock anhand einer offenen Themensammlung die inhaltliche Bandbreite.

## Ausblick Ablauf Perspektivwerkstatt am 10. Mai 2023

16:00 Uhr Geführte Ortsbegehung (Anlaufen ausgewählter Haltepunkte)

Ankommen Teckhalle (kurze Pause)

18:00 Uhr Begrüßung und Einführung

#### Dialogphase I - Ortsmitte

- Brainstorming in Murmel-/Kleingruppen
- Zusammentragen Themenfelder und Diskussion im Plenum

#### Pause – Zeit für persönliche Gespräche

#### Dialogphase II - Owen-West

- Denkanstoß: Chancen und Herausforderungen
- Brainstorming in Murmel-/Kleingruppen
- Zusammentragen Themenfelder und Diskussion im Plenum

#### Ausblick und Abschluss

Ende Perspektivwerkstatt gegen 21:30 Uhr

16:00 Uhr Geführte Ortsbegehung









Subport for Flavory and Europealisation Biologymorphosphoft Signer | Buff



## Ausblick Ablauf Perspektivwerkstatt am 10. Mai 2023

### Themenvorschlag für strukturierte Diskussion

(Chancen / Handlungsschwerpunkte + Hürden / Hemmnisse)

#### Themenfelder Block I - Ortsmitte

- Zentraler Platz / Treffpunkte
- Gastronomie / Grundversorgung (u.a. medizinische, ...)
- Fuß-/Radwegnetz im Ort (u.a. Aspekt Sicherheit)
- Ortsdurchfahrt
- Ortsbild (Sanierung, Innenentwicklung, Leerstand)
- Lauterquartier / Adler (inklusive Bereich Badstraße, Amtstraße und Lauter)

#### Themenfelder Block II - Owen West

- Wohnen
- Nahversorgung / Grundversorgung (u.a. medizinische, ...)
- Umfahrung / Randstraße
- Gewerbe und Sondernutzungen (u.a. Feuerwehr, Bauhof, ...)
- Treffpunkte, Freizeit, Freiraum, Grün
- Wärmeplanung, Klimafolgen
- Anbindung / Vernetzung

Schook Sr Passeg and Sommunitation Biologemeinschaft Sippel | Buff

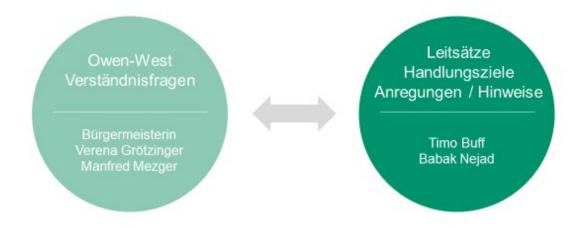
148

# 8. Einstieg in den Dialog

Zum Abschluss der Auftaktveranstaltung lädt Timo Buff die Anwesenden ein, an zwei Dialogtischen ungezwungen ins Gespräch zu kommen und erste Anregungen und Hinweise für die Perspektive Owen 2035 zu geben.

## Einstieg in den Dialog

Wir freuen und darauf, mit Ihnen über die Perspektive Owen 2035 ins Gespräch zu kommen ...



Solvent in Fancy and Connuntation Biologemoinschaft Signel | Bull



## Anmerkungen / Hinweise Teilnehmende zu Leitsätzen



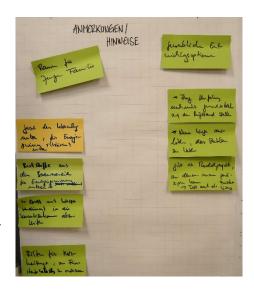


Die vorgebrachten Anmerkungen und Hinweise am Dialogtisch zu Leitsätzen / Handlungszielen sind nachfolgend aufgeführt und im Nachgang – sofern zum besseren Verständnis erforderlich – durch die Moderation in Kenntnis der Diskussion ergänzt sowie thematisch-inhaltlich den sechs Leitsätzen zugeordnet.

Eine fachliche Einordnung oder Beantwortung der vorgebrachten Anmerkungen und Hinweise erfolgt mit dem Protokoll nicht.

#### Leitziel 1: Miteinander / Soziales und Freizeitgestaltung

- Auf Zielebene unter Aspekt Soziales den Fokus mehr als bisher auf Familien mit Kindern legen (Angebot für Kinder und Jugendliche (s.a. Leitziel 4)
- Durchgehende Betreuungszeiten in den Kindertagesstätten anbieten; besondere wichtig für Familien, in den die Eltern in Vollzeit arbeiten
- Fehlende Beleuchtung im Bike-Park (bedient Zielgruppe Kinder / Jugendliche)
- Mangel / Fehlen an qualitativ hochwertigen Spielplätzen
- Mehr Sport-/Freizeitangebote für Kinder /Jugendliche
- Gasthaus Teck als Treffpunkt wieder etablieren; ggf. Umsetzung / Realisierung über genossenschaftlichen Konzeptansatz verfolgen
- Genossenschaftliche Organisation / Betrieb bedarf weiterer Information



#### Leitziel 2: Landschaftsschutz

- Lauter als Erlebnisraum qualifizieren und sensibel erschließen; Schaffen von Freiraumangeboten
- Erhalt / Schutz Naturraum Lauter, z.B. Eingriffe im Süden in Vegetationsbestand (Abholzen, Lagern von Holz)
- Frage nach Verantwortlichkeit (wer ist für Schutz zuständig)
- Situation Sauberkeit um die Burg Teck im Blick haben (Problem der Vermüllung, v.a. im Bereich der Grillplätze im Umfeld der Teck)

#### Leitziel 3: Tourismus und regionale Produktion als Identifikation mit Owen

- Förderkreis Alt-Owen leistet Beitrag für Stadtmarketing;
   Wunsch: Zusammenarbeit weiter auszubauen / stärken
- Busshuttle auf die Teck, um Verkehr zu vermeiden



#### Leitziel 4: Innen- vor Außenentwicklung

- Owen als Wohnort für junge Familien stärken; Ziel muss sein, junge Familien langfristig im Ort halten
- Vorsehen von entsprechenden Wohnraumangeboten für jungen Familien, darüber hinaus aber auch Infrastruktur / soziale Angebote im Blick haben (s.a. Leitziel 1)

#### Leitziel 5: Owen als Wirtschaftsstandort

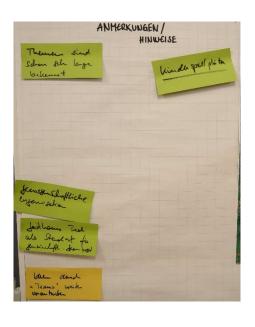
- Gewerbliche Entwicklungsoption prüfen; auch mit dem Bestand arbeiten, um Leerstand im Ortskern entgegenzuwirken (Gewerbeflächenmanagement)

#### Leitziel 6: Ortsumfahrung

- Frage Umfahrung / Randstraße nochmals grundsätzlich auf den Prüfstand stellen; Aspekt einbeziehen, wie sich Mobilität in Zukunft verändert (zukunftsorientiert planen)
- Suche nach neuen Wegen, um Verkehrsprobleme und die damit einhergehenden Belastungen wie Lärm und Emissionen zu lösen
- Auch Lösungsansätze ohne Randstraße / Umfahrung suchen; Bau der Randstraße führt auch zu neuen Problemen
- Möglichkeit ausloten, über Modellprojekt / Forschungsvorhaben neue Wege zu testen, um die Verkehrs-/ Lärmbelastung im Ort zu lösen (z.B. über intelligente Verkehrslenkung)
- Wirksamkeit über Modellversuch / Testphase ausprobieren, ggf. Zwischenlösungen suchen

#### Allgemeine Anmerkungen / Sonstiges

- Themen / Erkenntnisse aus Befragung sind teilweise bekannt, gibt es schon seit dem letzten Prozess, sind aber noch nicht gelöst
- Finden von "Golden Nuggets": besondere Orte / Angebote mit Potenzial, um die Entwicklung von Owen positiv voranzutreiben
- Bilden von Teams bzw. Projektgruppen, um lokalisierte Projekte / Maßnahmen gemeinsam im Dialog kontinuierlichen voranzutreiben
- Nutzung Social-Media vorantreiben, um neben der städtischen Website Informationen transparent zu machen und schnell zu kommunizieren
- Beteiligung / Mitwirkung der Jugendliche f\u00f6rdern; dabei Jugendliche besonders mit Push-Medien anstatt mit Pull-Medien ansprechen
- Barrierefreiheit bezogen auf den öffentlichen Raum wie auch die Zugänglichkeit zu öffentlichen Einrichtungen und Infrastrukturangeboten im Blick haben und verbessern
- Einführen von Park-Gebühren / Anwohner-Ausweis, um dauerhaftes Fremd-/ Langzeitparken vor allem im Kontext der Burg Teck zu verhindern
- Option prüfen, Reststoffe aus den Owener Brennereien zur Energiegewinnung vor Ort zu nutzen, statt diese ungenutzt mittels Wasser stark verdünnt über die Kanalisation abzuleiten
- Filter für Holzheizungen vorsehen, um Feinstaubbelastung zu reduzieren
- Gase der Kläranlage für Energie-/Wärmegewinnung nutzen



LAUTER ALS

BANUEDE-RREHEIT

TECK

SHUTTLE AN

DIE

GOLEBANSRAUM

THEHA SOPWES

LOKUS JOGENOVICIE/

KINDOOKAGESTATE

PARK-GEBUHDEN

(In/anithuga Teck)

FRESHOTEANT UM

MARTUARKE

( DUKCH )

SOUTPLACHEN

PIKE-SPACK