

Der Gemeinderat der Stadt Owen hat in seiner Sitzung am 20.09.2011 folgende Projektliste aus der Gemeindeentwicklungsplanung Owen 2025 zur kurz- bis mittelfristigen Erledigung beschlossen.

Darüber hinaus wurden die Verwaltung und das Büro mquadrat beauftragt, sofern unter den folgenden Nummern 1 – 16 Handlungsbedarf besteht, die notwendigen Schritte so schnell als möglich zu veranlassen.

Projektliste mit Bearbeitungsstand:

1. **A1 Aktive Innenentwicklung**

- Programm „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“ Abschluss 2013.
- Hohes Maß an Bürgerbeteiligung mit Fragebogenaktion und Gesprächen mit allen Beteiligten Grundstückseigentümern, die gesprächsbereit waren. Seitdem weitere Stadtentwicklung unter Berücksichtigung des Plans, wie z.B. Bebauungsplan Oberstädtle (Vorgaben zur Bebaubarkeit bzw. möglichen Weiterentwicklung von Bestandsgebäuden – Gebäudehöhen, überbaubare Grundstücksflächen etc.)
- Darstellung möglicher Potentialflächen:
 - 1) Baulücken (1-48) (sofort bebaubar)
 - 2) Nachverdichtungspotentiale N1-N10
(Planungsrecht, Bodenordnung oder Erschließung erforderlich)
 - 3) Entwicklungsfläche Wohnen E1 – E13
(Planungsrecht, Bodenordnung und Erschließung erforderlich)
- Aufzeigen von Entwicklungspotentialen (Flächen, die vor einer Bebauung noch neu geordnet und erschlossen werden müssen)
- Überprüfung bestehender Bebauungspläne auf Berücksichtigung aktueller Ansprüche für zeitgemäße Wohnraumentwicklung (Dachaufbauten, Carports und Garagen)

2. **A5 Bewerbung regionaler Produkte**

Flächenpotentiale für mögliche Markthalle wurden unter Ziff. 1. mit untersucht
Bewerbung regionaler Produkte bislang durch Veranstaltungen (CMT-Präsentationen mit Direktvermarktern, Biosphärenwochenende 2012, Gläserne Produktion 2014 → Nächste Gläserne Produktion „Open Owen“ für 2020 geplant, derzeit Erstellung eines Marktkonzepts

3. **A6 Innerörtlicher Rahmenplan**

Erarbeitung eines Leistungskataloges zur Erarbeitung eines städtebaulichen Konzeptes (Amtstraße, Backhausplatz, Lauterufer) durch die Verwaltung und das Büro mquadrat. Die Abrechnung ist über das laufende Sanierungsgebiet „Westlich der Lauter“ möglich. Das Konzept dient bereits als Grundlage für eine neue Antragstellung.

Neuaufnahme ins Landessanierungsprogramm 2016 mit folgenden Zielen:

Sanierung der Teckhalle, Private Maßnahmen (Leuchtturmprojekte), Verbindung Unterstädtle/Oberstädtle, Einrichtung eines Cafés an der Lauter, Neubebauung Amtstraße, Neugestaltung Backhausplatz, Umgestaltung Rathausplatz, Sanierung und Umbau Rathaus, Lauter erleben, Weitere private Maßnahmen

4. **A9 Entscheidungsgrundlage Umgehungsstraße**

Kontaktaufnahme mit Behörden und grundsätzliche Prüfung der Möglichkeit einer Genehmigungsfähigkeit sowie der Finanzierung.

Verkehrszählung wurde durchgeführt

GVFG- Antrag gestellt (Herbst 2013) → Konnte bisher noch nicht bewilligt werden

2018 weitere Gespräche mit dem Regierungspräsidium

in 2019 soll abschließend geklärt werden, wie die weitere mögliche Vorgehensweise ist. Formal ist dazu die Entscheidung des Regierungspräsidiums notwendig.

5. A6k Ausbau und Gestaltung von Ortsstraßen

Weitere Beschlüsse werden im Rahmen der Haushaltsplanberatungen in den Folgejahren gefasst.

- Sanierung Gehwegbereich (Weinbergstraße – Gartenstraße)
- Sanierung Rad- und Feldwege (Eichholz, Verlängerung Schleifmühlestraße)
- Sanierung eines Teilabschnitts der B465 (Schwaben Stüble bis Rinnenweg) mit Erneuerung der Wasserleitung im Herbst 2013
- Sanierung der Wehrbachstraße im Rahmen LSP
- Sanierung Stichweg Hintere Straße, Sanierung Stichweg Im Grund
- Sanierung der B465 Ortseingang Owen/Brucken 2017/2018
- Ausbau der Steingaustraße 2019
- Ausbau der Neuen Straße – Vermessung ist erfolgt. Probephasen in der Abstimmung mit den Beteiligten Trägern sind erfolgt. Weitere notwendige Prüfungen vor Festlegung der Straßenraumgestaltung sind notwendig. Ziel ist es, bis Herbst 2019 die neue Straßenraumgestaltung festzulegen.

6. A15 Verbesserung von Fahrrad-, Schul- und Fußwegen

Schulwegeplan wurde fertig gestellt, steht seit dem Schuljahr 2013/2014 zur Verfügung.

7. B1 Streuobstfensive

Fortführung der bestehenden Aktivitäten durch die Verwaltung.

Weitere Unterstützung bei der Entsorgung des Schnittguts von Streuobstwiesen → Abholung des Schnittguts an zwei Sammelplätzen seit 2011, Frühjahr 2013 zusätzliches Angebot der Abholung auf den Wiesengrundstücken

2013 Erwerb eines Hochentasters zum Verleih an private Wiesenbesitzer

Seit Herbst 2013 Förderung der Neupflanzung von Obstbäumen

2016 Anschaffung einer Obstauflesemaschine, seitdem Verleih an private Wiesenbesitzer

8. B15 Ausbau „Unser Netz“

Fortführung der bestehenden Aktivitäten durch die Verwaltung → Ständig!

9. B3 Schaffen von attraktiven Naherholungspaketen

Wurde bisher vom Ehrenamt (Stadtmarketing) und der Verwaltung im Rahmen der vorhandenen personellen Kapazitäten umgesetzt.

Seit 01.06.2019 Anstellung einer Wirtschafts- und Tourismusförderin, welche Angebote noch ausbauen soll.

Bisheriges Engagement: „Entlang der Blauen Mauer“, Jahresthemen Verkehrsverein Teck-Neuffen, Nordic-Walking-Route. Premiumwanderwege „hochgehberge“, etc.

10. A11 Ausbau der „Neue Straße“

Siehe Ziffer 5 A6k → Ist für 2020/2021 geplant.

11. A13 Aufwertung der Bushaltestellen

Konzept wurde ausgearbeitet → erste Umsetzung Haltestelle Rebenweg

12. A8 Attraktivierung der Ortsdurchfahrt

Neuordnungskonzept zum Landessanierungsprogramm sieht dies vor.

13. B11 Sport- und Freizeitgelände

Bedarfsermittlung als Voraussetzung für weitere Überlegungen.

- Jugendforum 2014 – Umsetzung Bike-Park 2015, Umbau Sommer 2018; Bau einer Gerätehütte 2019.

- Konzeptentwicklung eines Fitness-Cycle durch Freiraumplanung Sigmund, Umsetzung in 2019 geplant.
- Beauftragung Machbarkeitsstudie Sportplatz 2018 – Untersuchung Hauptspielfeld, Nebenspielfeld und Kleinspielfeld (Multifunktionsspielfeld); Vorstellung der Machbarkeitsstudie Herbst 2018 → Beschluss: Ablehnung Neubau Naturrasenplatz in den nächsten 5 Jahren, Standort Flutlichtmast mit TSV abstimmen, so dass bei einem möglichen Neubau eines Naturrasenplatzes diese dem nicht entgegenstehen. Im Zusammenhang mit der Errichtung der Flutlichtanlage sind keine weiteren Maßnahmen (z.B. Drainage, Bewässerung etc.) sinnvoll und deshalb auch nicht vorzusehen

14. B8 Slogan/Motto

So schnell als möglich. Allerdings nach vorgenannten Projekten.

15. B5 Markthalle/Infozentrum

Grundlage A5 abwarten sowie neues Marktkonzept

16. B4 Verbesserung der Beschilderung

Wird derzeit zurückgestellt.

Gespräche im Rahmen einer Informationsveranstaltung zum Bebauungsplan „Ortsdurchfahrt“ wurden mit Vertretern der örtlichen Unternehmen geführt

Ergebnis: - Bestehendes Ortsleitsystem nur schwer verbesserungsfähig
 - Erneuerung/Ergänzung wäre sinnvoll → Verwaltung hat dazu notwendige Informationen aufgearbeitet (Standorte mit Darstellung der bestehenden Beschilderung, Preisliste etc.)

Stand: Juni 2019