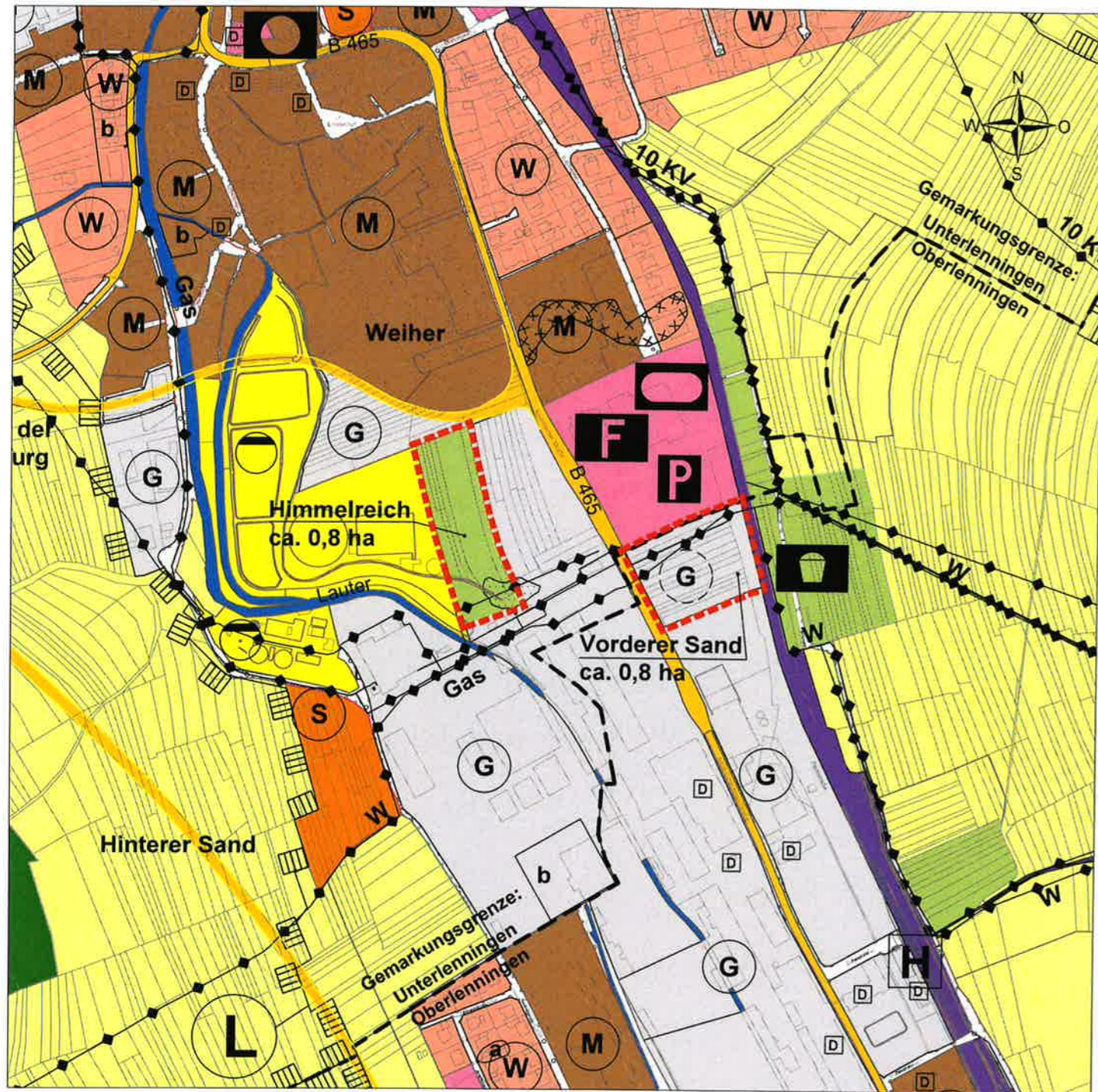






PLANZEICHNUNG



Grundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem, ALKIS, Stand 10/2017, © LGL Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/20

Maßstab 1:5000 0m 100m 200m 300m 400m

ZEICHENERKLÄRUNG

-  Art der baulichen Nutzung (Bauflächen):
Neuweisung gewerbliche Baufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO)
-  Neuweisung Grünfläche Freizeit und Erholung (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
-  Räumlicher Geltungsbereich der Flächennutzungsplan-Teiländerung
-  Leitungen Hauptversorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Gemeindeverwaltungsverband Lenningen

Erkenbrechtsweiler - Lenningen - Owen

Gemeinde Lenningen, Gemarkung Oberlenningen/ Unterlenningen

5. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2015 Gewerbliche Baufläche "Vorderer Sand" Grünfläche "Himmelreich"

RECHTSGRUNDLAGE

Maßgebend sind:

- BauGB** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
- BauNVO** Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
- PlanzV 90** Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Ges.

PLANVERFASSER



Projekt: 2018.257 Bearbeiter: Dipl.-Ing. (FH) R. Metzger

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der §§ 1 u. 2 der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Flächennutzungsplan ausgearbeitet:

Nürtingen, 30.10.2018

Genehmigt

Esslingen am Neckar, 03.12.2019
Landratsamt Esslingen

Dr. Marion Leuze-Mohr
Erste Landesbeamtin



VERFAHRENSVERMERKE

- Beschluss zur Teiländerung des Flächennutzungsplanes § 2 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 8 BauGB am 30.01.2019
- Öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB und Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB am 01.03.2019
- Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB vom 11.03.2019 bis 25.03.2019
- Auslegung bekannt gemacht § 3 Abs. 2 BauGB am 10.05.2019
- Als Entwurf öffentlich ausgelegt § 3 Abs. 2 BauGB vom 20.05.2019 bis 21.06.2019
- Feststellungsbeschluss am 26.06.2019

Genehmigung des Landratsamtes Esslingen nach § 6 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 2 BauGB-DVO erteilt am 03.12.2019

Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung § 6 Abs. 5 BauGB am

Ausfertigung:
Der Ablauf des Flächennutzungsplan-Teiländerungsverfahrens entspricht den gesetzlichen Bestimmungen

Lenningen, 13.12.2019



Michael Schlecht, Verbandsvorsitzender