

## **Aus dem Gemeinderat**

Die nächste öffentliche Sitzung des Gemeinderates findet am **Dienstag, 23.07.2019, um 19.30 Uhr** mit nachfolgender Tagesordnung statt:

1. Kommunalwahlen 2019
  - 1.1 Verpflichtung Heidi Vogel
  - 1.2 Konstituierende Beschlüsse
2. Unterhaltungsmaßnahmen an städtischen Gebäuden  
Sanierungskonzept Teckhalle
  - 2.1 Vergabe von Arbeiten
  - 2.2 Änderung des Windfangelementes
3. Annahme und Weitergabe von Spenden
4. Ersatzbeschaffung Bauhoffahrzeug  
Freigabe zur Angebotseinholung
5. Eigenbetrieb Städtische Wasserversorgung  
Weiteres Vorgehen zur Reduzierung des Wasserverlustes
6. Bausachen  
Errichtung einer Flutlichtanlage  
Flrst. 2728/2760/2740
7. Bebauungsplan „Schießhüttestraße“ und örtliche Bauvorschriften  
Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss im beschl. Verfahren § 13a BauGB
8. Verschiedenes
9. Bürgerfragestunde

### **Zu Top 1**

Die Amtszeit der amtierenden Gemeinderäte hat am 26.05.2019 geendet. In der vergangen Sitzung konnte der Gemeinderat nicht alle Mitglieder vollständig verpflichten. In der Sitzung wird dies nachgeholt. Danach sind noch konstituierende Beschlüsse, wie z.B. die Benennung der Vertreter in der Verbandsversammlung, zu fassen.

### **Zu Top 2**

Der Gemeinderat hat die Ausschreibung im Rahmen des 3. Leistungspakets zur Sanierung der Teckhalle beauftragt. Nach der Submission am 08.07.2019 ist die Auswertung und Prüfung der Angebote durch das beauftragte Büro Knecht aus Ludwigsburg erfolgt. Der Gemeinderat hat über die Vergabe der Arbeiten für die Gewerke Dachdeckung, Trockenbau, Zimmerarbeiten, Montagearbeiten Sanitär-, Lüftung-Klima-, Heizung-, Gebäudeautomation und Elektroinstallation zu entscheiden. Nach der Demontage des Windfangelementes wurde festgestellt, dass die Dämmung im Innenbereich und Außenbereich funktional nicht einwandfrei ist. Der Gemeinderat hat über das weitere Vorgehen zu entscheiden.

### **Zu Top 3**

Seit der Änderung der Gemeindeordnung vom 14.02.2006, darf die Stadt zur Erfüllung ihrer Aufgaben nur noch Spenden annehmen und diese auch an Dritte vermitteln, sofern sie sich an der Erfüllung von bestimmten Aufgaben beteiligen und der Gemeinderat über die Annahme bzw. Weitergabe entschieden hat. Bis zur Beschlussfassung durch den Gemeinderat darf die Verwaltung die Spenden lediglich unter Vorbehalt annehmen. Der Gemeinderat entscheidet über die Annahme und Weitergabe von verschiedenen Spenden.

#### **Zu Top 4**

Das Bauhoffahrzeug Unimog aus dem Jahr 1994 muss ersetzt werden. Der Gemeinderat hat über die Neubeschaffung zu entscheiden.

#### **Zu Top 5**

Im Rahmen des Jahresabschlusses 2018 wurde die Verwaltung ermächtigt, ein Konzept zur Reduzierung des Wasserverlustes zu entwickeln. In der Sitzung wird dem Gemeinderat das weitere Vorgehen vorgestellt.

#### **Zu Top 6**

Auf den Flurstücken 2728/2760/2740 ist die Errichtung einer Fluchtanlage geplant. Der Gemeinderat hat über das kommunale Einvernehmen zu entscheiden.

#### **Zu Top 7**

Mit der Erarbeitung eines integrierten Gemeindeentwicklungsplans in den Jahren 2009 bis 2011 hat die Stadt Owen den Grundstein für die Innenentwicklung gelegt. Unter aktiver Beteiligung der Bürger hat der Gemeinderat beschlossen, zukünftig aktiv Innen- vor Außenentwicklung zu betreiben. Diese Entwicklungskonzeption wurde in den Jahren 2013/2014 im Rahmen des Förderprogramms „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“ erstellt. Eines der im Zuge der Entwicklungskonzeption aufgezeigten Entwicklungspotentiale umfasst die innenliegenden Flächen zwischen Schießhüttestraße und Lauter. Auf der Grundlage des rechtskräftigen Baulinienplans ist die Konzeption nicht umsetzbar. Der Baulinienplan weist die rückwärtigen Flächen als nichtüberbaubare Grundstücksflächen aus. Um für die geplante Nutzung verbindliches Planungsrecht zu schaffen, wäre der Baulinienplan zu ändern bzw. ein neuer Bebauungsplan aufzustellen. Der Gemeinderat entscheidet über den Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss für den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften. Für den Fall einer Zustimmung erfolgt danach die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden.

#### **Zu Top 8**

Die Verwaltung gibt Aktuelles bekannt. Zudem können aus der Mitte des Gemeinderates Fragen zu aktuellen Themen an die Verwaltung gestellt werden.

#### **Zu Top 9**

In der Bürgerfragestunde können Zuhörerinnen und Zuhörer Fragen zu Gemeindeangelegenheiten stellen oder Anregungen und Vorschläge unterbreiten (Fragestunde). Zu den Fragen nimmt die Vorsitzende Stellung.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung findet eine nichtöffentliche Beratung statt.